



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. i od 22. veljače 2022. i rješenja suda od 28. rujna 2021., dana 23. veljače 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se treća prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, oznake kat. čest. 1202, površine 367m², upisana u zk. ul. 364 k.o. Obrovac, kat. čest. 1201, površine 169m², upisana u zk. ul. 369 k.o. Obrovac, kat. čest. 1204, površine 225m², upisana u zk. ul. 368 k.o. Obrovac i kat. čest. 1205, površine 18m², upisana u zk. ul. 371 k.o. Obrovac, u naravi javna zgrada (zgrada suda) sa pripadajućom okućnicom u Obrovcu, ulica Petra Zoranića i Stjepana Radića, putem usmene javne dražbe koja će se održati 4. travnja 2022. u 9,30 sati u sudnici 26/I, Trgovačkog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka nema upisanih tereta.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke zaključka u iznosu od 2.940.000,00 kuna, s time da početna cijena po kojoj će se iste unovčavati iznosi 40% od utvrđene vrijednosti tj. 1.176.000,00 kuna.

IV. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju osobe koje najkasnije 8 (osam) dana prije održavanja dražbe dostave dokaz o uplati jamčevine stečajnoj upraviteljici Marici Nekić na adresu Zadar, Put Gazića 14A, s oznakom za spis St-373/2016, sa svojim podacima (ime i prezime, naziv ponuditelja, OIB, podatke za kontakt, broj bankovnog računa ponuditelja) i točnu oznaku predmeta kupnje – prijava.

V. Jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene cijene vrijednosti predmetnih nekretnina (147.000,00 kuna) potrebno je uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR 7123900011100967217, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

VI. Uplaćena jamčevina će se kupcu uračunati u kupovninu, s time da je isti dužan razliku kupovnine uplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, te će sud nakon uplate kupovnine posebnom odlukom odrediti upis prava vlasništva u korist kupca. Porez na promet nekretnina i sve druge troškove vezane za kupnju i prijenos nekretnina snosi kupac.

VII. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina će se vratiti po primitku uplate kupovnine, osim ponuditeljima koji nisu dali ponude, istima će se uplaćena jamčevina vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana održane usmene javne dražbe.

VIII. Nekretnine će se prodavati po načelu "viđeno-kupljeno", te se isključuju sve eventualne naknadne primjedbe.

IX. Oglas o javnoj usmenoj dražbi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i www.stečaj.hr.

X. U posjedu nekretnina koje se unovčavaju nalazi se Općinski sud u Zadru, te Pučko otvoreno učilište, odnosno Narodni muzej Obrovac.

XI. Sve obavijesti o nekretninama koje su predmet unovčenja zainteresirani mogu dobiti od stečajne upraviteljice Marice Nekić na broj mobitela 091/789-3583, a razgledavanje istih vršit će se po prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-373/2016-17 od 4. srpnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 22. rujna 2021. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, putem usmene javne dražbe. Na istoj skupštini, vjerovnici su utvrdili i vrijednost navedenih nekretnina sukladno procjembenom elaboratu sudskog vještaka Maria Kalmete dipl. ing. građ. u iznosu od 2.940.000,00 kn, s time da početna cijena unovčenja iznosi $\frac{3}{4}$ od utvrđenog iznosa, a to je iznos od 2.205.000,00 kn. Ukoliko se na prvoj dražbi navedene nekretnine ne bi unovčile Skupština vjerovnika odlučila je da će za slijedeću usmenu javnu dražbu cijena iznosi $\frac{1}{2}$ od utvrđene cijene, a to je iznos od 1.470.000,00 kn. Vjerovnici su nadalje odredili i uvjete prodaje, sve pobliže kao u izreci zaključka.

3. Dana 22. veljače 2022. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da će se predmetne nekretnine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog zaključka i dalje unovčavati putem usmene javne dražbe s time da je kao vrijednost predmetnih nekretnina utvrđen iznos sukladno procjeni sudskog vještaka Maria Kalmete, dipl. ing. građevine iz Zadra, u iznosu od 2.940.000,00 kn. Početna cijena na trećoj javnoj dražbi iznosi 40% od utvrđenog iznosa, a to je iznos od 1.176.000,00 kn, s time da uvjeti prodaje ostaju isti kao u prethodne dvije javne dražbe, osim da stečajna upraviteljica oglas za prodaju neće više objavljivati u javnim glasilima i na stranicama Hrvatske gospodarske komore.

4. Na predmetnim nekretninama koje se unovčavaju nema upisanih tereta.

5. Za dan 28. siječnja 2022. bila je određena usmena javna dražba radi prodaje nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog zaključka, no kako nije bilo uplate jamčevina to i nije bilo uvjeta za održavanje iste.

6. Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. i od 22. veljače 2022. te rješenja suda od 28. rujna 2021. poslovni broj St-373/2016-112, te odredbama čl. 229. st. 2. u svezi sa čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017)

kao i uz odgovarajuću primjenu odredbi 92., 93., 95. i 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020) odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 23. veljače 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, Stjepana Radića 4,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **eb306-ca138**

Kontrolni broj: **0691a-bd2e5-b5555**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.